Предлог

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 и член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/02 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.202/24), член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и член 45 став 1 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ бр. 12/06, 03/09, 18/10, 15/14, 15/18, 06/19 и 08/21), а по предлог на Градоначалникот на Општина Велес,

Советот на Општина Велес на 64-та седница одржана на ден __.05.2025 година, донесе

О Д Л У К А

за утврдување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.47.2 ОД ДУП: ДЕЛ ОД УБ16, ДЕЛ ОД УБ19 И УБ20, УЕ II мв Трпезица, со намена А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, Општина Велес

Член 1

Се утврдува Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.47.2 ОД ДУП: ДЕЛ ОД УБ16, ДЕЛ ОД УБ19 И УБ20, УЕ II мв Трпезица, со намена А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, Општина Велес, согласно Законот за урбанистичко планирање(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), со вкупна површина од 615 м^2.

Член 2

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Велес, со Решение бр.08-2232/1 од 05.05.2023 година, согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), даде стручно мислење за утврдување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.47.2 ОД ДУП: ДЕЛ ОД УБ16, ДЕЛ ОД УБ19 И УБ20, УЕ II мв Трпезица, со намена А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, Општина Велес изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес со тех бр 29/24 од Декември 2024 година, ревидиран од „ИНГРА“ ДООЕЛ Скопје, со тех.бр. 404/24 од Декември 2024 год.

Член 3

Оваа Одлука е составен дел на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.47.2 ОД ДУП: ДЕЛ ОД УБ16, ДЕЛ ОД УБ19 И УБ20, УЕ II мв Трпезица, со намена А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, Општина Велес

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес”.

Претседател
на Советот на Општина Велес
Даниел Јаневски с.р.

Образложение

Постапката за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.47.2 ОД ДУП: ДЕЛ ОД УБ16, ДЕЛ ОД УБ19 И УБ20, УЕ II мв Трпезица, со намена А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, Општина Велес, е започната по барање на Инвеститорите:

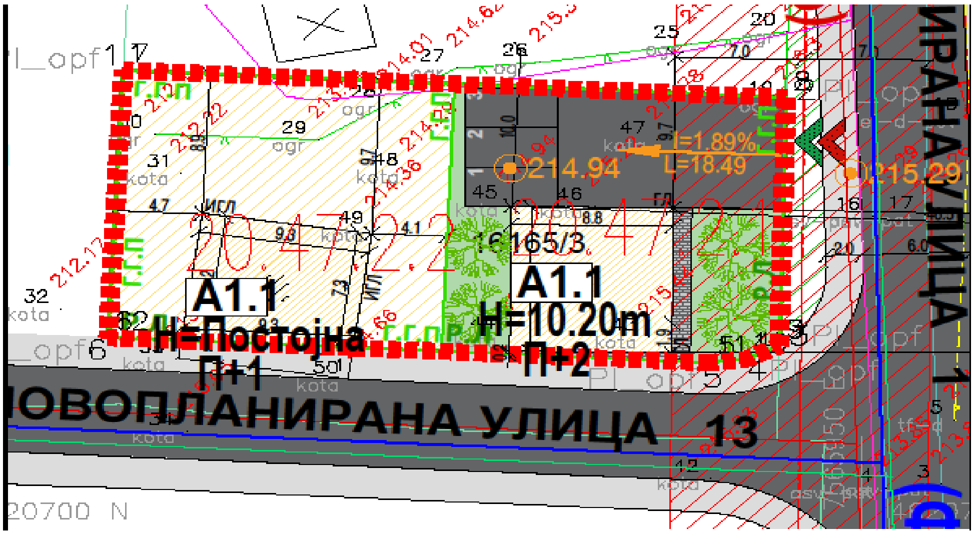
Промената се врши со цел да се подели, односно препарцелизира претходно формираната градежна парцела, во две помали градежни парцели. Проектниот опфат ја опфаќа градежната парцела 20.47.2 од важечкиот урбанистички проект: ДУП за дел од УБ 16, дел од УБ 19 и УБ 20 во УЕ II м.в. Трпезица, донесен со Одлука бр.27 – 1080/7 од 13.02.2015 година, односно ја опфаќа КП 16165/3, КО Велес.

Урбанистички проект ја разработува ГП 20.47.2 со што истата се препарцелизира во две градежни парцели. Предмет на разработка е новоформираната ГП 20.47.2.1, додека за ГП 20.47.2.2 не се предвидува развој на постојниот објект затоа што не ги исполнува условите за формирање на површина за градење, истиот е прикажан со информативна градежна линија.

Со поделбата на претходно формираната градежна парцела во две помали, се менува диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, во се согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24) и Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

Површина на опфатот е колку и површината на парцелата, 615 м2 и се дели на две градежни парцели со површина од по 307,57 м2.и 307,53 м2.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.47.2 ОД ДУП: ДЕЛ ОД УБ16, ДЕЛ ОД УБ19 И УБ20, УЕ II мв Трпезица, со намена А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, Општина Велес

Површина на проектен опфат	Г.П	површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
615 m2	20.47.2.1	308 m2	А1.1 - Куќи со двор	10,20	П+2	81 m2	26%	81 m2	243 m2	26%	0,79
			Асфалтирана сообраќајна површина	-		128 m2	41%	-		-	
			Пешачка површина	-		13 m2	4%	-			
			Зеленило	-		86 m2	28%	-			
	20.47.2.2	308 m2	А1.1 - Куќи со двор	Постојна	П+1	72 m2	23%	72 m2	144 m2	23%	0,47
Вкупно:		**615 m2**				**308 m2**	**100%**	**153 m2**	**387 m2**	**25%**	**0,63**